ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

о рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района №173 от 21.12.2016г. (с изменениями от 28.11.2018г. №458, от 27.11.2019 года № 618, от 25.11.2020 года № 34, от 28.04.2021года №119)»

от 11 октября 2021 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- Челябинская область, Еткульский район, село Еманжелинка, улица Лесная, 2а.

11 октября 2021 года в 14 часов 00 минут в здании администрации Еманжелинского сельского поселения.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» были опубликованы в общественно-политической газете «Искра№33 (12 300) от 27.08.2021 г. и размещены в сетевом издании МПА администрации Еткульского муниципального района<http://мпа-еткуль.рф/npa-administratsii/> и на официальном сайте администрации <http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул.Ленина, д. 34.

**Председатель слушаний:**

Знайко Ирина Александровна – начальник градостроительного отдела управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Секретарь:**

Горожанина Елена Алексеевна – ведущий специалист управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, секретарь комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, Постановление администрации Еткульского муниципального района от 17.08.2021г. №637 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» - глава Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района О.Л. Бобырев

- Доклад М.В. Васенева.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Непосредственно по внесению изменений в правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения:

В карте градостроительного зонирования территории Еманжелинского сельского поселения отобразить следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение | Характер вносимых изменений | Вид территориальной зоны | |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| 74:07:0701004:330,  Челябинская область, р-н Еткульский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Еманжелинка. Участок находится примерно в 400 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еманжелинское | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701004:278,  Челябинская область, р-н. Еткульский, Еманжелинское | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701004:639 | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701004:277, Челябинская область, р-н Еткульский, в 0,9 км. по направлению на северо-запад от ориентира с.Еманжелинка | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701004:5 (единое землепользование из участков 74:07:0701004:147 и 74:07:0701004:148)  74:07:0701004:149 Челябинская область, р-н Еткульский, в 1000 м. по направлению на северо-запад от ориентира с.Еманжелинка | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701004:315,  Челябинская область, Еткульский район, в 60 м по направлению на северо-запад от с.Еманжелинка | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701004:324,  Челябинская область, р-н Еткульский, западнее административной границы с. Еманжелинка | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701002:482, Челябинская область, р-н Еткульский, в границах поля № 57 площадью173,3 га в3,6 км северо-восточнее с.Таянды, поля № 46 площадью 25,6 га в 0,05 км северо-восточнее с.Таянды, в 3 км по направлению на северо-запад от п.Березняки | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:0701002:476, Челябинская область, р-н Еткульский, в 2,2 км по направлению на юг от ориентира п. Депутатский | Изменение части территориальной зоны | - | П – производственная зона |
| 74:07:1601001:1841, Челябинская обл., Еткульский район, примыкает с западной стороны к земельному участку № 58 по улице № 4 СТ "Кузнец" | Изменение части территориальной зоны | - | Т1 – транспортная зона |
| 74:07:0000000:3503;  74:07:0000000:3504;  74:07:0000000:2728;  74:07:0000000:3501;  74:07:0000000:3496, Челябинская область, р-н Еткульский, земельные участки СТ "Кузнец", по ул. №4, участки 40,44,48,52,58 | Изменение части территориальной зоны | С2 – зона коллективных садов | Т1 – транспортная зона |
| 74:07:1601001:1423,  Челябинская область, р-н Еткульский, примыкает с западной стороны к земельным участкам СТ "Кузнец", по ул. №4, участки 40,44,48,52,58 | Изменение части территориальной зоны | - | Т1 – транспортная зона |
| Земельный участок с кадастровым номером 74:07:0102002:277, а также прилегающая к нему территория | Изменение части территориальной зоны | - | К1 – зона кладбищ |

Уточнены границы государственного лесного фонда.

Карта градостроительного зонирования Еманжелинского сельского поселения приводится в соответствие совместно с вносимыми изменениями в генеральный план Еманжелинского сельского поселения.

Изменения отображаются на карте градостроительного зонирования Еманжелинского сельского поселения (Приложение 2).

**В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения:**

Рекомендовать Собранию депутатов Еткульского муниципального района утвердить указанный Проект.

**Рекомендации по итогам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний главе Еткульского муниципального района было рекомендовано принять решение о направлении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» с учетом предложений, обозначенных на публичных слушаниях в Собрание депутатов Еткульского муниципального района.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района» разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

**Голосовали:**

За принятие рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

«за» - 7 человек

«против» - 0 человек

«воздержались» - 0 человек

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Знайко И.А.

Секретарь публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горожанина Е.А.